Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Соловьева 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение (ИТОГО)	Жилой	Не жилой
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	04.02.2019		
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018		
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	655 011,86р.	523 404,60р.	131 607,26р.
8.	за содержание дома	руб.	379 699,13р.	303 785,64р.	75 913,49р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	275 312,73р.	219 618,96р.	55693,77
10.	в тч за услуги управления	руб.	131 002,37р.	104 680,92р.	26 321,45р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	531 494,63р.	413 010,74р.	118 483,89р.
12.	содержание жилья	руб.	309 485,94р.	243 559,45р.	65926,49
	текущий ремонт		169 451,29р.	169 451,29р.	51325,4
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 232,00р.	0,00р.	1232
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	123 517,23р.	110 393,86р.	13 123,37р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	123 517,23р.	110 393,86р.	13 123,37р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		123 517,23р.	110 393,86р.	13 123,37р.
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1	Наименование работы	-	**Управление жилым домом**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	**Техническое обслуживание**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**Обследование крыш и стен**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	**Услуги по траспортировке ТБО**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**ТО внутридомового газового оборудования**		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка лестничных клеток**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка придомовой территории**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	**Текущий ремонт**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
	ИТОГО		**62 386,41р.**		
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		0,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	0,00р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	206141,85		
32	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33	- задолженность потребителей	руб.	206 141,85р.		
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)				
34	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35	Единица измерения	-	Гкал		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0	0,00р.	
37	Начислено потребителям	руб.	464438,05	464 438,05р.	
38	оплачено потребителями	руб.	371356,45	371 356,45р.	
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	93081,6	93 081,60р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	371356,45	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	93081,6	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	0		
37	Начислено потребителям	руб.	378802,21	375 146,83р.	3655,38
38	оплачено потребителями	руб.	302203,39	298 892,60р.	3310,79
39	Задолженность потребителей	руб.	76598,82	76 254,23р.	344,59р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	302203,39	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	76598,82	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	0		
37	Начислено потребителям	руб.	111152,74	108 902,31р.	2250,43
38	оплачено потребителями	руб.	92286,97	88 861,88р.	3425,09
39	Задолженность потребителей	руб.	18865,77	20 040,43р.	-1 174,66р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	92286,97	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	18865,77	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00р.		
37	Начислено потребителям	руб.	96 573,38р.	96 573,38р.	
38	оплачено потребителями	руб.	78 977,72р.	78 977,72р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	17 595,66р.	17 595,66р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	78 977,72р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	17 595,66р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-28 792,08р.		
отопление			0,00р.		
ГВС			-23 798,16р.		
ХВС			-1 411,45р.		
Водоотведение			-3 582,47р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	**25 000,00**
установка домофонной системы	**750,00**
обслуживание домофона	
прочистка дымохода,устранение завала кв.25	1 200,00
очистка кровли от свесов,наледи и сосуль	**1 550,00**
Инженерное оборудование	

ремонт стояков КНС на чердаке, замена подводки кв.32	**5 531,08**
ремонт ввода отопления, ограждения	**10 175,71**
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	590,92
Благоустройство	
Завоз торфа	2 360,00
согласование проекта детской площадки	3 832,00
технадзо субсидии	**3 142,74**
Электрика	
замена светодиодного светильника под.1	**737,22**
подключение питания на чердаке и в подъездах для подрядной организации,замена светильников-16шт.	**15 499,66**
ИТОГО	**70 369,33**

Субсидии детская площадка	146857,26
Оплачено за вычетом услуг по управлению	135561,032
Сделано работ	62386,41
Остаток по ТР на 31.12.18	73174,622